

Условия пользования сайтом

Редакция от 01.07.2023

Республика Казахстан, город Шымкент.

Владелец, предлагает любому пользователю сети Интернет использовать сайт в сети Интернет, расположенный по адресу <http://www.build-forum.kz/>, в соответствии со следующими условиями.

1. Термины и определения

1. В настоящих условиях пользования сайтом, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

- **«Владелец»** — Владелец интернет-ресурса, сайта форума
- **«Посетитель»** — Любое лицо, использующее Сайт любым способом, в том числе, путем посещения Сайта.
- **«Сайт»** — Совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается через сеть Интернет по сетевому адресу . Сайт является Интернет - ресурсом, предназначенным для публикации и получения информации о вопросах строительства, ремонта и связанных с этим множеством сфер и услуг.

- **«Условия»** — Настоящие условия пользования сайтом.
 - **«Стороны»** — Посетитель и Владелец.
2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Условий, толкуются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
 3. Названия заголовков (статей) Условий предназначены исключительно для удобства пользования текстом Условий и буквального юридического значения не имеют.

2. Обязательность и изменение Условий пользования сайтом

1. Текст Условий, постоянно размещенный в сети Интернет по адресу [условия пользования сайтом](#), содержит порядок использования Сайта и является предложением Владельца каждому Посетителю использовать Сайт, на указанных в тексте Условий пользования сайтом оснований. Таким образом, в соответствии с положениями пункта 5 статьи 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан, текст Условий пользования сайтом является публичной офертой.
2. В соответствии с пунктом 3 статьи 396 Гражданского кодекса Республики Казахстан, надлежащим акцептом этой оферты считается использование Сайта любым третьим лицом (Посетителем) любым способом включая просмотр Сайта, размещение какой-либо информации на Сайте, передача ссылки на Сайт любым третьим лицам и иные действия, прямо или косвенно связанные с Сайтом.
3. Условия приобретают юридическую силу в отношениях между Сторонами с момента начала использования Сайта Посетителем.

4. Стороны соглашаются, что Условия могут быть изменены Владелец в одностороннем порядке путем размещения обновленного текста Условий в сети Интернет по адресу [условия пользования сайтом](#). Посетитель подтверждает свое согласие с изменениями Условий путем дальнейшего использования Сайта. При несогласии с измененной версией Условий, Посетитель прекращает пользование Сайтом.

3. Назначение Сайта

1. Сайт предназначен для публикации и получения информации о строительстве, ремонте и связанных с этим множеством сфер и услуг. Владелец предоставляет Посетителям, заключившим с Владелец Соглашение о пользовании сайтом, возможность размещать на Сайте информацию о различных способах строительства, ремонта, и связанных с этим тем, а также пользоваться возможностями по отправке сообщений, загрузке фотографий, публикаций, аудиовизуальных произведений, комментариев и отзывов на соответствующие новости и сообщения с помощью программно-аппаратных систем Сайта. Кроме того, Владелец предоставляет Посетителям возможность получать просматривать имеющуюся на сайте информацию с помощью программно-аппаратных систем Сайта.
2. В случае если Посетитель заинтересован в размещении на Сайте какой-либо информации, публикации комментариев и осуществлении иных действий, Посетитель заключает с Владелец Соглашение о пользовании сайтом путем

акцепта оферты, размещенной в сети Интернет по адресу [условия пользования сайтом](#).

4. Порядок использования Сайта

1. До начала пользования Сайтом Посетитель обязуется ознакомиться с текущей версией Условий. Посетитель обязуется ознакомиться с текстом Условий каждый раз перед использованием Сайта, независимо от факта использования Сайта и ознакомления с текстом Условий ранее.
2. При использовании Сайта запрещено:
 - Каким-либо образом нарушать положения действующего законодательства Республики Казахстан.
 - Вводить в заблуждение, порочить, оскорблять, преследовать, угрожать или каким-либо другим образом ущемлять права и свободу Посетителей Сайта и/или третьих лиц.
 - Намеренно распространять различные вирусы, дефектные программы, программы-трояны, поврежденные файлы, программы-мистификации, а также любые другие элементы разрушительного или вводящего в заблуждение характера.
 - Использовать Сайт любым вредоносным образом или способом, который может нарушить нормальное функционирование Сайта.
 - Рекламирывать или поощрять незаконные действия.

- Предпринимать любые попытки несанкционированного доступа к любой части или функции Сайта или к любой сети, соединенной с Сайтом.
- Использовать какие-либо устройства, программы или процессы для вмешательства или попыток вмешательства в нормальный ход работы Сайта, а также в любые операции, совершаемые на Сайте, или в использование Сайта любым другим лицом.
- Использовать любые автоматические устройства, программы, алгоритмы, методики или любые сходные или эквивалентные ручные процессы для получения доступа, приобретения, копирования или отслеживания любой части Сайта, для воспроизведения или получения доступа в обход используемой системы навигации или отображения Сайта и любого содержимого и для получения или попытки получения любых материалов, документов или информации при помощи любых средств, специально не обеспечиваемых через Сайт.
- Использовать Сайт в любых целях, нарушающих законодательство страны, из которой Посетитель получает доступ к Сайту, или нарушающих условия Соглашения.
- Осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц.
- Размещать коммерческую и политическую рекламу без письменного согласования с Владелецem.

3. Владелец имеет право ограничить доступ любого Посетителя к любой информации, размещенной на Сайте, без предварительного уведомления Посетителя и без объяснения причин.
4. Владелец вправе заблокировать доступ любого Посетителя к Сайту, без предварительного уведомления Посетителя и без объяснения причин.
5. Посетитель соглашается с тем, что информация размещается на Сайте иными Посетителями без предварительной обработки этой информации Владелец, а Владелец не имеет технической возможности проверить соответствие размещаемой информации требованиям законодательства Республики Казахстан. Используя Сайт, Посетитель принимает на себя риск того, что часть размещенной на Сайте информации может не соответствовать законодательству Республики Казахстан (в том числе, являться информацией, распространение которой в Республики Казахстан запрещено). В случае обнаружения Посетителем какой-либо информации, противоречащей, по мнению Посетителя, законодательству Республики Казахстан, Посетитель обязуется незамедлительно сообщить об этом Владелецу путем отправки сообщения по адресу info@build-forum.kz с указанием страницы Сайта на которой размещена такая информация, а также указанием на эту информацию. В свою очередь Владелец обязуется в кратчайший срок удалить с Сайта информацию, противоречащую законодательству Республики Казахстан.

5. Интеллектуальная собственность

1. Сайт содержит информацию, в том числе отчеты, данные, приложения, специальные предложения, пресс-релизы, фотографии, графику, тексты, изображения, логотипы, значки, рисунки, программное обеспечение, аудио и видеоматериалы, товарные знаки и прочие материалы, принадлежащие Владелецу, его аффилированным лицам и другим связанным сторонам, спонсорам, партнерам, представителям, всем прочим лицам, действующим от имени Владельца, иным Посетителям и другим третьим лицам.
2. Используя Сайт, Посетитель признает и соглашается с тем, что все содержимое Сайта и структура содержимого Сайта защищены авторским правом, правом на товарный знак и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности, действующими в Казахстане, России, Европе и других странах, и что указанные права являются действительными и охраняются во всех формах, на всех носителях и в отношении всех технологий, как существующих в настоящее время, так и разработанных или созданных впоследствии. Никакие права на любое содержимое Сайта, включая, помимо прочего, логотипы и другие знаки, не переходят к Посетителю в результате использования Сайта.
3. Без ущерба для универсального характера вышеизложенных положений, Посетитель признает, что Сайт содержит товарные знаки, продукты, услуги, фирменные наименования, логотипы, права на результаты интеллектуальной деятельности, охраняемые права и прочие материалы третьих лиц, и что такие права принадлежат соответствующим владельцам, в том числе, Владелецу. Посетителю запрещается копировать,

модифицировать, изменять, удалять, дополнять, публиковать, передавать содержащиеся на Сайте объекты исключительных и личных не имущественных прав, создавать производные работы, изготавливать или продавать продукты на их основе, воспроизводить, отображать или любым другим образом эксплуатировать или использовать такие права без прямого разрешения их владельцев.

4. В случае если Посетитель полагает, что какая-либо часть содержимого Сайта нарушает права Посетителя на результаты интеллектуальной деятельности, Посетитель обязан направить Владелецу по адресу info@build-forum.kz соответствующую жалобу, содержащую информацию:

- о правах и/или законных интересах Посетителя, нарушенных соответствующим содержимым, который Посетитель считает незаконным;
- о фактах/обстоятельствах, подтверждающих принадлежность прав Посетителю;
- о виде содержимого, нарушающего права Посетителя;
- о названии конкретного объекта, нарушающего права Посетителя;
- об адресе страницы Сайта, на которой было обнаружено нарушающее права Посетителя содержимое;
- о времени, когда было обнаружено содержимое.

5. При этом если в соответствии с законодательством Республики Казахстан право на результат интеллектуальной деятельности, который, по мнению Посетителя, незаконно размещен на Сайте, возникает с момента регистрации

такого права, Посетитель прикладывает к жалобе копии документов, удостоверяющих наличие у Посетителя такого права.

6. В случае необходимости Владелец вправе запросить у Посетителя оригиналы или надлежащим образом удостоверенные копии документов, подтверждающих права Посетителя на соответствующий результат интеллектуальной деятельности.
7. Жалоба Посетителя рассматривается с момента получения Владелльцем всей необходимой информации и документов.
8. На основании рассмотрения жалобы, полученной в порядке, предусмотренном пунктом Условий, Владелец может принять решение либо об удовлетворении жалобы и удалении содержимого, нарушающего права Посетителя, либо о необоснованности жалобы.

6. Ответственность

1. Владелец ни в каком случае не отвечает за информацию, размещенную на Сайте Посетителями и/или иными лицами и за все действия, совершенные на основании этой информации. Владелец не гарантирует соответствия информации, размещенной на Сайте, действительности. Используя любую информацию, размещенную на Сайте, Посетитель принимает на себя риск неблагоприятных последствий, которые могут наступить вследствие использования этой информации.
2. Владелец не отвечает за работоспособность Сайта и не гарантирует его бесперебойной работы. Владелец также не гарантирует сохранности информации, размещенной на Сайте.
3. Посетитель использует Сайт в том виде, в каком он представлен, на собственный риск. Владелец не

гарантирует Посетителю достижения каких-либо результатов вследствие использования Сайта.

7. Персональные данные

1. В случае если Посетитель вносит на Сайт свои персональные данные, он делает их общеизвестными, если соглашением между Сторонами прямо не предусмотрено иное.

8. Разрешение споров и применимое право

1. Все возникающие из использования Сайта правоотношения регулируются законодательством Республики Казахстан. Все возникающие споры разрешаются на основании законодательства Республики Казахстан.
2. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Условий или любого соглашения между Сторонами, а также любые споры, возникающие в результате использования Сайта, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.
3. Указанное в пункте Условий сообщение направляется Посетителем по электронной почте на адрес info@build-forum.kz, владельцу в письменном виде посредством отправки по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Сообщение должно содержать суть предъявляемого требования, доказательства,

подтверждающие требование, а также сведения о
Посетителе.