

# Соглашение о пользовании сайтом

Редакция от 01.07.2023

Текст настоящего соглашения о пользовании сайтом, постоянно размещенный в сети Интернет по адресу [Соглашение о пользовании сайтом](#), предложением Общества с ограниченной ответственностью «GENERINFORMPRODUCTS» заключить соглашение с любым третьим лицом, использующим сайт в сети Интернет <https://build-forum.kz/>, на указанных в тексте соглашения условиях. Таким образом, в соответствии с положениями пункта пункта 5 статьи 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан, текст настоящего соглашения об оказании услуг с использованием сети Интернет является публичной офертой.

В соответствии с пунктом 3 статьи 396 Гражданского кодекса Республики Казахстан, надлежащим акцептом настоящей оферты считается последовательное осуществление любым третьим лицом следующих действий:

1. Ознакомление с условиями Соглашения о пользовании сайтом. При этом выполнение третьим лицом действий, указанных в п. 2- 6, считается подтверждением ознакомления с условиями настоящего Соглашения;
2. Внесение сведений, включая уникальные имя (логин) и пароль, а также адрес электронной почты, дату рождения и город проживания, в регистрационную форму, расположенную в сети Интернет по адресу <https://build-forum.kz/>

3. Проставление символа в специальном поле под заголовком «Я принимаю условия Соглашения о пользовании сайтом» в регистрационной форме, расположенной в сети Интернет по адресу <https://build-forum.kz/>
4. Ввод в специальное поле отображаемого на странице регистрации текста, созданного Сайтом в автоматическом режиме, с целью установления факта регистрации конкретным пользователем;
5. Нажатие кнопки «Регистрация», в заполненной регистрационной форме;
6. Подтверждение адреса электронной почты путем перехода по ссылке, направленной на указанный при регистрации адрес.
7. Для пользователей сайта, зарегистрированных на нем до 01 июля 2023 года надлежащим акцептом настоящей оферты считается сохранение профиля пользователя на сайте до 00 часов 01 минуты по Шымкентскому времени 01 июля 2023 года. Таким образом, в случае наличия на сайте профиля пользователя после указанного выше срока, текст настоящей оферты считается акцептованным соответствующим пользователем.

С момента подтверждения адреса электронной почты путем перехода по ссылке, направленной на указанный при регистрации адрес и в случае верного последовательного выполнения всех указанных выше действий, Соглашение о пользовании сайтом между Обществом с ограниченной ответственностью «GENERINFORMPRODUCTS» и осуществившим указанные действия третьим лицом считается заключенным на следующих условиях:

## **Соглашение о пользовании сайтом**

Республики Казахстан, город Шымкент  
«Владелец интернет-ресурса», действующий на основании  
Устава, и акцептовавшее оферту, размещенную в сети  
Интернет по адресу [Соглашение о пользовании сайтом](#),  
третье лицо, заключили настоящее Соглашение об оказании  
услуг с использованием сети Интернет о нижеследующем.

---

## 1. Термины и определения

---

1. В настоящем Соглашении об оказании услуг с использованием сети Интернет, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:
  - **«Владелец»** — Владелец интернет-ресурса сайта форума
  - **«Пользователь»** — Посетитель, заключивший с Владелецем Соглашение, путем акцепта оферты, расположенной в сети Интернет по [Соглашение о пользовании сайтом](#)
  - **«Иной пользователь»** — Любой другой Пользователь, заключивший с Владелецем Соглашение, путем акцепта оферты, расположенной в сети Интернет по адресу [Соглашение о пользовании сайтом](#)
  - **«Личный кабинет»** — Совокупность защищенных страниц Сайта, созданных в результате регистрации Пользователя, используя которые Пользователь имеет возможность, в частности, изменять сведения о себе,

изменять настройки приватности, управлять подпиской на сообщения с Сайта, просматривать личные сообщения, а также осуществлять иные действия. Доступ в Личный кабинет осуществляется путем ввода Учетных данных в предусмотренные для этого поля на Сайте.

- **«Посетитель»** — Любое лицо, использующее Сайт, любым способом, включая посещение Сайта.
- **«Правила пользования сайтом»** — Обязательные к исполнению всеми Пользователями и Посетителями правила, постоянно размещенные на Сайте по адресу [Правила форума](#)
- **«Профиль»** — Страница на Сайте, доступная Иным пользователям, созданная в результате регистрации Пользователя и содержащая информацию о Пользователе.
- **«Сайт»** — Совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается через сеть Интернет по сетевому адресу <https://www.build-forum.kz/> Сайт является Интернет - ресурсом, предназначенным для публикации и получения информации о вопросах строительства, ремонта и связанных с этим множеством сфер и услуг.
- **«Соглашение»** — Настоящее Соглашение об оказании услуг с использованием сети Интернет, а также все

приложения к этому Соглашению.

- **«Стороны»** — Владелец и Пользователь.
  - **«Учетные данные»** — Указанные Пользователем при регистрации на Сайте логин и пароль, которые являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя в Личный кабинет.
2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Соглашения, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
  3. Названия заголовков (статей) Соглашения предназначены исключительно для удобства пользования текстом Соглашения и буквального юридического значения не имеют.

---

## 2. Предмет Соглашения

---

1. В порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Владелец предоставляет Пользователю возможность использования Сайта, а Пользователь обязуется при необходимости использовать Сайт в соответствии с условиями Соглашения.
2. На основании Соглашения Пользователь имеет возможность использовать Сайт в частности путем размещения на Сайте информации о строительстве, ремонте и связанных с этим множеством сфер и услуг, создания тем, публикации сообщений, просмотра тем, сообщений, файлов, загруженных Иными пользователями, редактирование Профиля в Личном кабинете, на правки Иным пользователям сообщений с использованием Сайта и иными способами, предусмотренными Владелцем в

зависимости от статуса Пользователя, присваиваемого в соответствии с Приложением №1 к Соглашению.

---

### 3. Права и обязанности Владельца

---

1. Владелец предоставляет Пользователю возможность самостоятельно публиковать информацию о Пользователе, а также размещать сообщения, создавать темы и комментарии, размещать материалы с использованием возможностей Сайта при условии соблюдения Пользователем условий Соглашения и в зависимости от статуса Пользователя, присваиваемого в соответствии с Приложением №1 к Соглашению.
2. Владелец не имеет возможности контролировать соответствие информации, размещаемой Пользователем или Иными пользователями на Сайте, законодательству Республики Казахстан.
3. Владелец вправе по своему усмотрению удалять любую информацию, внесенную или размещенную Пользователем на Сайте, в случае если такая информация не соответствует Правилам пользования сайтом, действующему законодательству Республики Казахстан или иным требованиям Владельца.
4. Владелец вправе направлять Пользователю информационные и рекламные сообщения по адресу электронной почты указанному Пользователем при регистрации на Сайте. Настоящим Пользователь дает согласие на получение подобных сообщений.
5. Владелец вправе размещать на Сайте рекламу. При этом Владелец не несет ответственность за достоверность рекламы и качество рекламируемых товаров и/или услуг.

6. Владелец вправе в порядке, предусмотренном пунктом Соглашения, изменять условия Соглашения.
7. Владелец вправе производить профилактические работы на Сайте с временным приостановлением работы Сайта по возможности в ночное время и максимально сокращая время неработоспособности Сайта.
8. Владелец вправе передавать все или часть своих полномочий и прав по контролю за соблюдением Правил пользования сайтом и Соглашения иным лицам (Иным пользователям) на основании решений, принимаемых Владелецем.
9. Владелец вправе, но не обязан, запрашивать у Пользователя информацию и документы, подтверждающие наличие у Пользователя прав на размещаемые Пользователем на Сайте результаты интеллектуальной деятельности и иную информацию.

---

#### 4. Права и обязанности Пользователя

---

1. Пользователь обязуется знакомиться с актуальной версией Соглашения при каждом посещении Сайта до момента использования Сайта.
2. Пользователь обязуется исполнять условия Соглашения, а также Правила пользования сайтом, действующие в момент использования Пользователем Сайта.
3. Пользователь обязуется использовать Сайт в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В частности, Пользователь не вправе:
  - Публиковать или распространять неверную, вредоносную, непристойную, противозаконную, пасквильную (оскорбительную и скомпрометирующую

какое-либо лицо или группу), богохульную, клеветническую, неуместную, провоцирующую межнациональные или этнические конфликты информацию или материалы.

- Размещать информацию, противоречащую законодательству Республики Казахстан, рекламирующую или провоцирующую нелегальную деятельность, нарушающую права иных Пользователей или третьих лиц на объекты интеллектуальной собственности, агитационные материалы, распространять спам, сообщения-цепочки (сообщения, требующие их передачи одному или нескольким пользователям), схемы финансовых пирамид или призывы в них участвовать, любую другую навязчивую информацию, описывать или пропагандировать преступную деятельность, размещать инструкции или руководства по совершению преступных и иных противоправных действий.
- Размещать любую личную информацию Иных пользователей или третьих лиц без их личного на то согласия.
- Публиковать, передавать и распространять сообщения, которые могут носить преступный характер или причинить какой-либо вред Владельцу, Иным пользователям, Посетителям и/или третьим лицам, ущемлять их честь и достоинство, деловую репутацию.
- Вводить Пользователей и/или третьих лиц в заблуждение относительно своей личности.
- Размещать на Сайте материалы и информацию, имеющие рекламный характер если иное прямо не предусмотрено отдельным договором между Сторонами.



4. Пользователь обязуется сохранять конфиденциальность Учетных данных, а также логина и пароля к адресу электронной почты, указанному Пользователем при регистрации на Сайте, самостоятельно определяя способ их хранения, и не имеет права передавать Учетные данные, а также логин и пароль к адресу электронной почты, указанному Пользователем при регистрации на Сайте третьим лицам.
5. Пользователь обязуется использовать персональные данные, размещенные на Сайте, в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 21 мая 2013 года N 94-V «О персональных данных и их защите»,
6. в редакции, действующей на момент обработки или иного использования Пользователем персональных данных, а именно:
  - персональные данные могут использоваться только с целью обеспечения функционирования Сайта;
  - Пользователю запрещается передавать сведения об Иных пользователях, полученные посредством Сайта, третьим лицам;
  - в случае если Пользователь сохраняет копии Профилей на бумажных или электронных носителях, Пользователь принимает на себя все обязательства оператора в терминах Закона Республики Казахстан от 21 мая 2013 года N 94-V «О персональных данных и их защите»;
  - в случае причинения вреда Иным пользователям, связанного с невыполнением Пользователем требований Закона Республики Казахстан от 21 мая 2013 года N 94-V «О персональных данных и их защите», ответственность за это полностью лежит на Пользователе.

7. Пользователь обязан соблюдать Правила форума, являющиеся Приложением №1 к Соглашению. В случае каких-либо противоречий между Соглашением и Правилами форума преимущество имеют положения Соглашения.
8. Пользователь вправе удалить информацию, размещенную Пользователем на Сайте, исключительно на основании согласия Владельца. В случае неполучения соответствующего согласия Пользователь не вправе предъявлять Владельцу каких-либо претензий.

---

## 5. Ответственность Сторон

---

1. Владелец не несет никакой ответственности за достижение или не достижение Пользователем результата, которого Пользователь рассчитывал достичь, используя Сайт.
2. Владелец не отвечает за неисправности, ошибки и сбои в работе программных и/или аппаратных средств, обеспечивающих функционирование Сайта, возникшие по причинам, не зависящим от Владельца, а также связанные с этим убытки Пользователя.
3. Владелец не отвечает за временное отсутствие у Пользователя доступа к Сайту, и/или какой – либо части Сайта, а также связанные с этим убытки Пользователя и/или любого третьего лица.
4. Владелец не несет ответственности за какие-либо косвенные/непрямые убытки и/или упущенную выгоду Пользователя и/или третьих лиц, утрату информации в результате использования или невозможности использования Сайта.
5. Владелец не отвечает за убытки Пользователя, возникшие в результате неправомерных действий третьих лиц, в том числе связанных с неправомерным доступом к Личному

кабинету Пользователя. Владелец не несет ответственность за убытки, причиненные Пользователю в результате разглашения третьим лицам Учетных данных, произошедшего не по вине Владельца.

6. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия, совершенные на Сайте с использованием Учетных данных Пользователя.
7. Владелец не предоставляет каких-либо гарантий работоспособности Сайта. Пользователь соглашается использовать Сайт в том виде, в котором он представлен, без каких-либо гарантий со стороны Владельца.
8. Владелец не несет ответственности за убытки, причиненные Пользователю в результате сообщения Иным пользователем недостоверной информации, а также причиненные действиями и/или бездействием Иного пользователя. Владелец не гарантирует, что информация, содержащаяся в Профилях Иных пользователей, а также в размещаемых ими сообщениях, является достоверной и полной.
9. Владелец, если это прямо не предусмотрено соглашением между Сторонами, не является продавцом каких – либо товаров или услуг.
10. Если иное не предусмотрено Соглашением в случае нарушения Пользователем условий Соглашения Владелец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения, удалить Профиль и Личный кабинет Пользователя. В случае если такое нарушение причинило ущерб третьим лицам, ответственность за них полностью лежит на Пользователе.

---

## 6. Персональные данные

---

1. Регистрируясь на Сайте и внося персональные данные в регистрационную форму, Пользователь делает внесенные персональные данные общедоступными, и любой Иной пользователь и/или Посетитель может свободно ознакомиться с ними. Настоящим Пользователь выражает свое согласие с тем, что обработка внесенных им при регистрации на Сайте персональных данных, а также персональных данных, размещенных Пользователем на Сайте после регистрации, осуществляется на основании главы 1 статьи 7 подпункта 6, Закона Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2022 г.). *Где говорится - «Обработка персональных данных в виде трансграничной передачи персональных данных, (за исключением случаев, предусмотренных статьей 16.3 подпункта 1, где также основанием является наличия, согласия субъекта или его законного представителя на трансграничную передачу его персональных данных), настоящего Закона, распространения персональных данных в общедоступных источниках, а также их передачи третьим лицам осуществляется при условии согласия субъекта».*
2. Владелец при обработке персональных данных Пользователя обязуется принять все предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан меры для их защиты от несанкционированного доступа. Политика по обработке персональных данных

Администратора и Положение по обеспечению безопасности персональных данных Администратора являются в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 14 июля 2022. «О персональных данных и их защите» главой 3 статьей 22.

3. При этом не исключено, что в результате определенных обстоятельств персональные данные Пользователя могут стать доступными и другим лицам. Настоящим Пользователь соглашается с тем, что не будет предъявлять претензии к Владелъцу в связи с этим, учитывая, что Пользователь делает свои персональные данные общедоступными.
4. В силу Соглашения, указывая свои персональные данные на Сайте, Пользователь безусловно соглашается:
  - с предоставлением персональных данных неограниченному кругу лиц при помощи Сайта;
  - с обработкой персональных данных Владелъцем;
  - с распространением персональных данных при помощи Сайта;
  - с иными действиями Владелъца в отношении персональных данных Пользователя в связи с функционированием Сайта.
5. Размещая на Сайте свои персональные данные, Пользователь подтверждает, что делает это добровольно, а также что он добровольно предоставляет их Владелъцу для обработки. Пользователь может отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем удаления Профиля через Личный кабинет. При этом Пользователь осознает и соглашается с тем, что персональные данные Пользователя могут быть сохранены при индексации страниц Сайта поисковыми системами.

6. Владелец обрабатывает только те персональные данные Пользователя, которые были размещены им на Сайте. Персональные данные Пользователя обрабатываются с помощью программно-аппаратных и технических средств Сайта.
7. Персональные данные Пользователя обрабатываются Владелльцем в течение срока их размещения на Сайте. Если персональные данные, размещенные на Сайте или в Профиле Пользователя, будут удалены, то Владелец прекращает их обработку. Однако Владелец имеет право сохранить резервную копию вышеуказанных данных Пользователя до законной смены Владелльца.

---

## 7. Интеллектуальная собственность

---

1. Исключительные и личные не имущественные права на Сайт принадлежат Владелльцу или иным лицам, заключившим с Владелльцем соглашение, дающее ему право размещать результаты интеллектуальной деятельности этих лиц на Сайте или в его составе, и охраняются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
2. Действия и/или бездействие Пользователя, повлекшие нарушение прав Владелльца или направленные на нарушение прав Владелльца на Сайт или его компоненты, влекут уголовную, гражданскую и административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
3. С целью обеспечения целостности размещаемой на Сайте информации, настоящим Пользователь в порядке, предусмотренном статьей 966 Гражданского кодекса Республики Казахстан, предоставляет Владелльцу простую

не исключительную лицензию на результаты интеллектуальной деятельности, размещаемые или ранее размещенные Пользователем на Сайте. Права использования результатов интеллектуальной деятельности предоставляются Пользователем Владелецу в момент размещения соответствующих результатов интеллектуальной деятельности на Сайте. Размещая результаты интеллектуальной деятельности на Сайте, Пользователь соглашается с тем, что вознаграждение за предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности Владелецом не выплачивается. Владелец вправе использовать соответствующие результаты интеллектуальной деятельности любым способом в течение всего срока действия на соответствующие результаты без ограничения территории. При этом Владелец не обязан направлять Пользователю отчеты об использовании соответствующих результатов интеллектуальной деятельности.

4. Пользователь самостоятельно несет ответственность в связи с использованием прав на принадлежащие третьим лицам результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, содержащиеся в размещаемых Пользователем на Сайте материалах, а также в материалах, передаваемых Пользователем посредством Сайта, хранящихся на Сайте в Личном кабинете Пользователя или материалах, каким-либо иным способом становящихся доступными с помощью или посредством Сайта вследствие действий и/или бездействия Пользователя. Владелец не имеет технической возможности контролировать соответствие указанных в настоящем пункте материалов требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе, Владелец не имеет возможности отслеживать наличие или отсутствие нарушения указанными материалами чьих – либо прав и интересов.

5. Пользователь обязуется урегулировать все возможные претензии правообладателей или иных третьих лиц к Владелъцу, связанные с материалами, указанными в пункте Соглашения, своими силами и за свой счет.
6. В случае предъявления Владелъцу претензий, исков, требований третьими лицами по вопросу незаконного использования Пользователем на Сайте объектов интеллектуальной собственности, Пользователь обязуется возместить Владелъцу все убытки, понесенные последним в результате такого нарушения или предъявления таких претензий.

---

## 8. Порядок разрешения споров и урегулирования претензий

---

1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Соглашения, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.
2. Указанное в пункте Соглашения сообщение направляется Пользователем по электронной почте на адрес [info@build-forum.kz](mailto:info@build-forum.kz) а также направляется Владелъцу в письменном виде посредством отправки по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Сообщение должно содержать суть предъявляемого требования, доказательства, подтверждающие требование, а также сведения о Пользователе.



3. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Соглашения, Пользователь и Владелец приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
4. Для решения технических вопросов при определении вины Пользователя в результате его неправомерных действий при пользовании сетью Интернет и Сайтом в частности, а также для рассмотрения сообщений Пользователя, Владелец вправе самостоятельно привлекать компетентные организации в качестве экспертов.

---

## 9. Изменение условий Соглашения

---

1. Соглашение может быть расторгнуто в любое время по инициативе каждой из Сторон. Для этого Владелец размещает уведомление о расторжении Соглашения на Сайте и/или направляет Пользователю соответствующее уведомление, с момента такого размещения/направления такого уведомления Соглашение считается расторгнутым. Пользователь может расторгнуть Соглашение путем удаления своего Профиля с Сайта.
2. Стороны соглашаются, что Соглашение может быть изменено Владелец в одностороннем порядке путем размещения обновленного текста Соглашения в сети Интернет по адресу [соглашение о пользовании сайтом](#) Пользователь подтверждает свое согласие с изменениями условий Соглашения путем использования Сайта.

3. Пользователь, не согласный с условиями Соглашения и/или с изменением условий Соглашения должен незамедлительно расторгнуть Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом Соглашения.

---

## 10. Прочие условия

---

1. Соглашения, а также при ведении переписки по указанным вопросам, допускается использование аналогов собственноручной подписи Сторон. Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения и документы в рамках исполнения Сторонами обязательств, возникших из Соглашения, подписанные аналогами собственноручной подписи Сторон, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами.
2. Пользователь признает, что аналогами его собственноручной подписи являются:
  - Учетные данные. Таким образом, все действия, осуществленные с использованием Учетных данных, признаются совершенными Пользователем, а все документы, направленные с использованием Учетных данных, признаются подписанными Пользователем;
  - логин и пароль к адресу электронной почты, указанной Пользователем при регистрации на Сайте. Таким образом, все письма, направленные Владелец с указанного адреса электронной почты считаются направленными Пользователем, а также считаются подписанными Пользователем.
3. Стороны договорились использовать при подготовке необходимых документов и претензий по Соглашению факсимильное воспроизведение подписей Сторон. Настоящим Стороны подтверждают, что документы и

претензии, подписанные с помощью факсимильного воспроизведения подписи, имеют юридическую силу и обязательны для рассмотрения и принятия Сторонами.

4. За исключением прямо предусмотренных Соглашением и действующим законодательством в Республики Казахстан случаев все уведомления, сообщения и документы в рамках исполнения Сторонами обязательств, возникших из Соглашения, должны быть направлены и считаются полученными Сторонами в случае направления их по электронной почте с уполномоченного адреса одной Стороны на уполномоченный адрес другой Стороны. Уполномоченными адресами считаются:
  - для Владельца: [info@build-forum.kz](mailto:info@build-forum.kz)
  - для Пользователя: адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации на Сайте.
5. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения Соглашения, включая любые приложения и дополнения к нему, конфиденциальной информацией и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Соглашения или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом.
6. Соглашения и все возникающие из него правоотношения регулируются законодательством Республики Казахстан. Все возникающие споры разрешаются на основании законодательства Республики Казахстан.